

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ BÔNG**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trà Bông, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư tập trung Làng Loá, tổ 4,
thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bông**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 16/01/2021 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai do mưa lớn gây ra nứt núi, nguy cơ sạt lở núi tại khu dân cư tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 5597/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bông về việc ban hành Lệnh xây dựng khẩn cấp công trình Khu tái định cư tập trung Làng Lóa, Tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án sử dụng và phân bổ nguồn tăng thu thực hiện của ngân sách cấp tỉnh so với dự toán HĐND tỉnh giao và tiết kiệm chi năm 2023 bố trí cho chi đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 6823/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 từ nguồn vốn tăng thu thực hiện của ngân sách cấp tỉnh so với HĐND tỉnh giao và tiết kiệm chi năm 2023 bố trí cho chi đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tập trung Làng Lóa, Tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng;

Căn cứ Công văn số 1434/SXD-HĐXD ngày 22/5/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc ý kiến dự án Khu tái định cư tập trung Làng Lóa, Tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 217/TTr BQL ngày 28/5/2025 và Trên cơ sở thông báo kết quả thẩm định số 120/KQTĐ-KT&HT ngày 04/06/2025 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư tập trung Làng Lóa, tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư Khu tái định cư tập trung Làng Lóa, tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Dự án: Khu tái định cư tập trung Làng Lóa, tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng.
2. Địa điểm xây dựng: xã Hương Trà, huyện Trà Bồng.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng.
4. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng.
5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, lập thiết kế cơ sở: Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng công trình Thiên Phúc và Công ty TNHH Tư vấn và xây lắp Điện 81.
6. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Dự án nhóm C; Loại Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp IV và Giao thông cấp IV.

7. Mục tiêu dự án:

Nhằm ổn định đời sống lâu dài cho các hộ dân nằm trong vùng có nguy cơ cao xảy ra sạt lở với 41 hộ/175 khẩu, đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản của nhân dân và nhà nước, góp phần vào phát triển kinh tế, văn hóa xã hội và đảm bảo an toàn, an ninh trật tự trong khu vực. Trên cơ sở nguyện vọng, mong muốn

của bà con nhân dân Làng Lúa. Sớm có nơi ở mới, an toàn góp phần thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện.

8. Quy mô đầu tư xây dựng: Khu tái định cư tập trung Làng Lúa, tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng; tổng diện tích khoảng 5.18ha, trong đó ranh thiết kế có diện tích khoảng 3.90ha, ranh bãi thải khoảng 1.28ha. Hồ sơ thiết kế gồm: Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật, với thông số kỹ thuật như sau:

TT	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Đơn vị	Chỉ tiêu
I	Nền, mặt đường		
1	Loại đường	Loại	Đường giao thông nông thôn loại B
2	Tốc độ thiết kế	Km/h	15
4	Tải trọng trục thiết kế	KN	60
5	Chiều dài thiết kế:		
	- Tuyến đường số 1	m	476.38
	- Tuyến đường số 2	m	278.00
	- Tuyến đường dân sinh	m	56.99
6	Bề rộng nền đường		
	- Tuyến đường số 1 (Đoạn từ KM0 - KM0+207.48)	m	6
	(Đoạn từ KM0+207.48 - KM0+476.38)	m	7.25
	- Tuyến đường số 2	m	8.5
7	Bề rộng mặt đường		
	- Tuyến đường số 1, số 2, đường dân sinh	m	3.5
8	Bề rộng hè đường (via hè đất)		
	- Tuyến đường số 1 (Đoạn từ KM0 - KM0+207.48)	m	B _{vh} = 1.25m x 2
	(Đoạn từ KM0+207.48 - KM0+476.38)		B _{vh} trái = 2.5m, B _{vh} phải = 1.25m
	- Tuyến đường số 2	m	B _{vh} = 2.5m
9	Dốc ngang mặt đường	%	2%

10	Dốc ngang lề đất		
	- <i>Tuyến đường số 1</i> (Đoạn từ KM0 - KM0+207.48) (Đoạn từ KM0+207.48 - KM0+476.38)		$i_{vh} = 4\%$ (hướng ra taluy) $i_{vh \text{ trái}} = 0.5\%$ (hướng vào rãnh dọc tuyến), $i_{vh \text{ phải}} = 4\%$ (hướng ra taluy)
	- <i>Tuyến đường số 2</i>		$i_{vh \text{ trái}} = 0.5\%$ (hướng vào rãnh dọc tuyến), $i_{vh \text{ phải}} = 4\%$ (hướng ra taluy).
11	Kết cấu mặt đường		BTXM M300 đá 1x2 dày 18cm
12	Kết cấu vỉa hè		Vỉa hè đất
II	Công trình thoát nước		
*	Thoát nước ngang		
	+ Khổ cống		Phù hợp với khổ nền đường
	+ Tải trọng thiết kế	Đoàn xe	H30-XB80
*	Thoát nước thải		Theo quy hoạch
	Tải trọng thiết kế		
	+ Cống dọc cắt qua đường	Đoàn xe	H30-XB80
	+ Cống dọc trên vỉa hè	Đoàn xe	H10-X60
III	Bể xử lý nước thải 3 ngăn		Theo quy hoạch
IV	Cấp nước		Theo quy hoạch
V	Cấp điện và điện chiếu sáng	Trụ	Theo quy hoạch

8. Số bước thiết kế: 02 bước.

9. Tổng mức đầu tư: **29.000.000.000** đồng
(Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ đồng)

Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB	5.739.753.000	đồng
- Giá trị xây dựng và thiết bị	19.267.454.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	630.071.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD	1.678.231.000	đồng
- Chi phí khác	1.091.728.000	đồng
- Dự phòng chi	592.763.000	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh và ngân sách huyện.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

Điều 2. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt. Khẩn trương tham mưu thực hiện các nội dung kiến nghị tại Công văn số 1434/SXD-HĐXD ngày 22/5/2025 của Sở Xây dựng và kết thông báo số 120/KQTD-KT&HT ngày 04/6/2025 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thường trực Huyện ủy,
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: PVP, CVXDCH;
- Lưu VT, XDCH.

CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Vĩnh