

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
CHI NHÁNH KHU VỰC BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTQĐ-KVBS

Bình Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

V/v xác nhận tình trạng pháp lý về đất, tổng diện tích đất nông nghiệp, tỷ lệ % mất đất thu hồi và kiểm tra các hộ gia đình, cá nhân có thuộc diện đối tượng được quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ, thuộc dự án: Khu tái định cư tập trung Làng Lúa, tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng.

Kính gửi: UBND xã Tây Trà Bồng.
Phòng Kinh tế xã Tây Trà Bồng.

Căn cứ Hợp đồng số 90/2025/HĐ-GPMB ngày 16/7/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB dự án: Khu tái định cư tập trung Làng Lúa, tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 53-71 và 40/TB-UBND ngày 3/10/2025 của UBND xã Tây Trà Bồng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Khu tái định cư tập trung Làng Lúa, tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng.

Dự án: Khu tái định cư tập trung Làng Lúa, tổ 4, thôn Trà Linh, xã Hương Trà, huyện Trà Bồng, địa điểm: Xã Tây Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (trước là xã Hương Trà, huyện Trà Bồng) trước đây do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng vừa làm Chủ đầu tư và thực hiện công tác bồi thường GPMB; nhưng nay công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB do Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Bình Sơn thực hiện.

Trong thời gian qua đơn vị thực hiện công tác bồi thường GPMB (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Bình Sơn) đã phối hợp cùng với UBND xã Hương Trà, huyện Trà Bồng (nay là xã Tây Trà Bồng), các đơn vị liên quan tiến hành công tác kiểm kê đất đai, cây cối hoa màu của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong vùng quy hoạch của dự án. Do đó, để có cơ sở cho Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Bình Sơn lập phương án bồi thường, tính toán hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân (nếu có). Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Bình Sơn kính đề nghị UBND xã Tây Trà Bồng, rà

soát một số nội dung cụ thể như sau:

- Xác nhận vị trí, tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng, tỷ lệ % đất thu hồi.

- Xác nhận hộ gia đình, cá nhân có đang sử dụng đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó ***theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ- CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.***

(Kèm theo Phụ lục 01, 02, 03)

Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Bình Sơn kính đề nghị UBND xã Tây Trà Bồng quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PTQĐ tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT;
- BQL DA ĐTXD khu vực Trà Bồng;
- GĐ, PGĐ TT PTQĐ CNKV Bình Sơn;
- Lưu: VT, (Ngân-TB).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Công Tuyên